

+ Kapitalanlage + Versicherung + Investment + Finanzierung +

2009 WER PLANT WAS?

Neue Chancen für den Finanzvertrieb:
Die Strategien, Dienstleistungen und Produkte der Anbieter

www.wmd-brokerchannel.de
Printausgabe

Ausgabe 01/2009 - 10 €



Erfolgreich investieren in veränderten Schiffsmärkten

Autor: Dr. Werner Grobökämper

Geschäftsführer der Maritim Equity Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Der lange Zeit boomende Seehandel leidet 2009 unter dem weltweiten Konjunkturreinbruch. Die Charraten in nahezu allen Schiff-fahrtssegmenten sind in kurzer Zeit auf historische Tiefststände gefallen. Doch die Schifffahrt bleibt für Anleger auch in Zukunft attraktiv, denn sie bietet mittel- und langfristig ausgezeichnete Ertragschancen. Abschwungphasen gibt es im volatilen Schiff-fahrtsmarkt regelmäßig, doch der Seetransport wird auch weiterhin das tragende Fundament der wachsenden Globalisierung bleiben.

Gerade 2009 sind die Investition-schancen bei Schiffen besonders lukrativ. Parallel zu den gefallenen Charraten liegen die Markt-werte vieler Schiffe derzeit teil-weise bei der Hälfte des Niveaus vom Anfang 2008. Die aktuelle Marktlage zwingt außerdem eini-ge Reeder und Emissionshäuser, die Finanzierung ihrer Schiffe neu zu ordnen.

Hinzu kommt, dass die Banken wegen der Finanzmarktkrise bei der Kreditverga-be deutlich vor-sichtiger sind. Sie verlangen höheres Eigen-kapital, höhere Kreditkosten und mehr Kreditsi-cherheiten von den deutschen Reedern. Deshalb sind viele deut-sche Reeder in zunehmendem Maße auf Finanzierungsunter-stützung angewiesen.



**„Die Schifffahrt
bleibt für Anleger
attraktiv“**

Dr. Werner Grobökämper

Dieses Umfeld bietet Maritim Equity als liquidem Investor au-ßergewöhnlich gute Einstiegs-gelegenheiten, um so für die Anleger attraktive Schiffe zu einem günstigen Preis erwerben oder bei Schiffen zur Stärkung der Liquidität einer Einschiffsge-sellschaft einsteigen zu können. Maritim Equity steht dafür ge-nügend Eigenkapital zur Verfö-gung, denn das Anlegerkapital wird vor der In-vestitionsphase eingesammelt. Aus den bishe-rigen Fonds und dem aktuellen Beteiligungsan-gebot Maritim Equity III steht entsprechendes Ei-genkapital bereit, um die derzeit günstigen Einstiegschancen unter sich verändernden Marktgege-benheiten zu nutzen.

Gemeinsam mit leistungsfähigen Reedereien investiert Maritim Equity in verschiedene attraktive Schiffsprojekte, um so von den Ergebnissen eines diversifizierten Portfolios zu profitieren. Der Ree-der bleibt bei jeder Investition mit einem Eigenkapital-Anteil von mindestens 25 Prozent Miteigen-tümer des Schiffes, anstatt die Schiffsgesellschaft nur noch als Dienstleister zu betreuen wie bei vielen klassischen Schiffsfonds. Durch das selbst investierte Ka-pital hat der Reeder ein großes Interesse am wirtschaftlichen Er-folg des Schiffes. So wird ein ho-hes Maß an Interessengleichheit zwischen dem Eigenkapital des Reeders und dem Anlegerkapital erreicht.

Für die Eigenkapital-Unterstüt-zung gewähren die Reeder im Ge-genzug für den überwiegenden Teil des investierten Anlegerkapi-tals bevorrechtigte Auszahlungen unmittelbar nach den Banken. Damit kommt Maritim Equity dem gestiegenen Sicherheitsbe-dürfnis der Anleger entgegen. Der im Nachrang verbleibende kleinere Teil des investierten Ka-pitals partizipiert gemeinsam mit dem Reederkapital an den stillen Reserven des Schiffes und hat so die Chance, von zusätzlichen Ge-winnen zu profitieren.